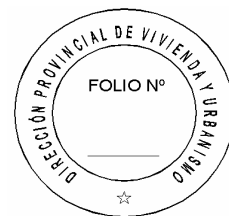




PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

"VC" 44 Viv. e Infraestructura / GÁLVEZ

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$1.869,79	1,4271%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra, Limpieza del terreno, Replanteo, Nivelación, Relleno y Compactación.	Gl	1,00	\$ 1.869,79	\$ 1.869,79		
2	FUNDACIONES					\$ 7.125,83	5,4388%
a	Excavación de Cimientos	m3	9,05	\$ 89,76	\$ 812,29		
b	Zapata de fundación	m3	6,27	\$ 499,95	\$ 3.134,71		
c	Encadenado de fundación	m3	2,07	\$ 1.535,66	\$ 3.178,82		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 2.468,35	1,8840%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,55	\$ 70,01	\$ 1.088,72		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	25,55	\$ 54,00	\$ 1.379,63		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 22.189,20	16,9358%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	0,73	\$ 1.100,31	\$ 803,23		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	68,21	\$ 145,90	\$ 9.951,83		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	54,13	\$ 122,30	\$ 6.619,89		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	19,02	\$ 106,18	\$ 2.019,46		
e	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	2,54	\$ 1.100,31	\$ 2.794,79		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 6.511,56	4,9699%
a	Refuerzos Verticales	ml	46,20	\$ 77,38	\$ 3.575,14		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,20	\$ 61,43	\$ 2.837,90		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,50	\$ 21,89	\$ 98,52		
6	REVOQUES					\$ 12.172,45	9,2906%
a	Azotado Impermeable	m2	106,36	\$ 28,03	\$ 2.981,38		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	106,36	\$ 44,38	\$ 4.720,52		
c	Revoque Grueso Interior	m2	147,40	\$ 26,82	\$ 3.953,61		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,25	\$ 33,90	\$ 516,94		
7	CONTRAPISO					\$ 4.477,09	3,4171%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,20	\$ 51,55	\$ 989,77		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	43,20	\$ 80,72	\$ 3.487,32		
8	PISO					\$ 287,89	0,2197%
a	Piso Cerámico	m2	3,10	\$ 92,87	\$ 287,89		
9	CUBIERTA					\$ 13.881,64	10,5951%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	52,50	\$ 225,23	\$ 11.824,36		
b	Zinguería	m	16,50	\$ 68,18	\$ 1.124,91		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero - esp. 8 cm.	m2	3,14	\$ 296,93	\$ 932,37		
10	CIELORRASOS					\$ 5.481,01	4,1834%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	43,48	\$ 126,06	\$ 5.481,01		
11	REVESTIMIENTO					\$ 1.616,90	1,2341%
a	Revestimiento Cerámico	m2	15,25	\$ 106,03	\$ 1.616,90		
12	PINTURA					\$ 14.208,56	10,8446%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	147,40	\$ 35,50	\$ 5.232,78		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	106,36	\$ 61,83	\$ 6.576,66		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	43,48	\$ 37,81	\$ 1.643,95		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 76,75	\$ 755,18		
13	VIDRIOS					\$ 611,19	0,4665%
a	Vidrios	m2	5,73	\$ 106,66	\$ 611,19		
14	CARPINTERÍA					\$ 10.608,93	8,0972%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 1.984,30	\$ 1.984,30		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 8.624,63	\$ 8.624,63		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 2.143,75	1,6362%
a	Instalación de Gas	Gl	1,00	\$ 2.143,75	\$ 2.143,75		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 8.999,62	6,8689%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 3.157,81	\$ 3.157,81		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 3.010,59	\$ 3.010,59		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 1.317,62	\$ 1.317,62		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.106,17	\$ 1.106,17		
e	Conexión interna desde caja p/medidor hasta T.R.	Gl	1,00	\$ 407,43	\$ 407,43		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 6.627,65	5,0585%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 4.420,59	\$ 4.420,59		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 2.207,06	\$ 2.207,06		
18	MESADA DE COCINA					\$ 1.150,86	0,8784%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 1.150,86	\$ 1.150,86		
19	CERCOS					\$ 2.839,28	2,1671%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 2.839,28	\$ 2.839,28		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 680,39	0,5193%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 680,39	\$ 680,39		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 4.446,33	3,3936%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,00	\$ 4.446,33	\$ 4.446,33		
22	MOVILIDAD					\$ 621,18	0,4741%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 621,18	\$ 621,18		
SUBTOTAL						\$ 131.019,46	100,00%
GASTOS GENERALES						\$ 19.652,92	
BENEFICIOS						\$ 13.101,95	
IVA						\$ 17.196,30	
PRECIO TOTAL						\$180.970,62	